



Referat fra ordinær generalforsamling for Bønnerup Strands Grundejerforening afholdt Kr. Himmelfartsdag torsdag d. 25. maj 2017 kl. 1000 i Bønneruphuset.

Der var fremmødt 129 deltagere fordelt på 72 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2016.
4. a. Fastlæggelse af medlemskontingent for 2018.
b. Forelæggelse af budget for 2018.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Behandling af forslag fra medlemmer.
7. Valg af bestyrelse.
På valg er: Niels Hougaard (villig til genvalg)
Benthe Simonsen (villig til genvalg)
Valg af 1. suppleant: Michael Poulsen (udmeldt af foreningen)
8. Valg af 2 revisorer:
På valg er: Arne Tøfting (villig til genvalg)
9. Eventuelt.

Formand Ole Mangor bød velkommen til forsamlingen og foreslog Heidi Stein som dirigent for generalforsamlingen.

Ad. pkt 1 valg dirigent

Heidi Stein valgt til dirigent, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik herefter dagsorden for generalforsamlingen:

Ad. pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Ole Mangor gennemgik bestyrelsens beretning.

30-års jubilæum:

I år har foreningen bestået i 30 år. Jeg har kun været medlem af foreningen i 10 år, så mit kendskab til fortiden er derfor meget begrænset, men gennem alle årene har jeg oplevet stor interesse for generalforsamlingen med stort fremmøde og stor spørgelyst til en aktiv bestyrelse – altså en rigtig aktiv forening.

Vi havde for 1-2 år siden en udviklingsgruppe, der skulle vurdere om vi skulle iværksætte nye initiativer.

Inden vi startede gruppens arbejde, kom alle gruppens medlemmer med bud på hvad der er det bedste ved Bønnerup Strand. Det kunne sammenfattes i følgende:

Naturen
Ikke "pyntet" område
Børnevenlig strand
Havnen

Cykel- og gangstier
Udsigt

Vi medlemmer er meget forskelligartede, men jeg tror, at hovedparten af os sætter pris på det samme og jeg håber, at det kan forblive et sådant område og at vi alle fortsat vil glæde os til at komme her og nyde området, samt vor egen lille plet med respekt for vore naboer.

I forbindelse med indkaldelsen indbød vi interesserede medlemmer til at tilmelde sig til et lille traktement efter generalforsamlingen.

Menuen består af følgende:

Fiskefilet med hjemmelavet remolade
Frikadeller
2 slags kold kartoffelsalat
Hertil 1 glas vin eller 1 øl/sodavand.

Når generalforsamlingen er afsluttet vil der blive en lille pause, hvor der vil blive ryddet op på bordene og stillet mad frem. Denne pause kan vi jo passende bruge til at få lidt frisk luft og strække benene, men forinden bedes I samle alt porcelæn for enden af bordene, så der hurtigt kan blive dækket op.

Generelt:

Ved sidste generalforsamling udtrådte John Kristensen. I stedet indtrådte Arne Kjeldsen i bestyrelsen. Henrik List og Ole Mangor blev genvalgt.

På bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Ole Mangor
Kasserer	Benthe Simonsen
Sekretær	Henrik List Christensen
Medlem	Niels Hougaard, veje, dæmning m.v.
Medlem	Arne Kjeldsen, orden i området, veje m.v.

Foreningen dækker et område på ca. 400 parceller, hvoraf 296 er medlem af foreningen pr. 190317. Inden for vort område har vi pr. maj 2017) en medlemsdækning på 77 %. Hvis vi fraregner Havet og Ørnhøjvej, der ikke er med i vejordningen, så er medlemsdækningen 79 %. Medlemsdækningen er meget jævnt fordelt på hele området.

I forbindelse med vedligeholdelse af vejene samarbejder foreningen med Klitgårdens Grundejerforeningen. Bidrag til vejvedligeholdelse opkræves med kr. 300 pr. år af kommunen for alle parceller på de veje, der indgår i vedligeholdelsesordningen.

I løbet af året har bestyrelsen arbejdet med følgende områder:

Egholmvej:

I 2015 blev vi indkaldt til dialogmøde med kommunen på baggrund af at nogle havde foretaget en spærring af Egholmvej med haveredskaber, samt opsat skilt med indkørsel forbudt. Bønnerup Strands Grundejerforening udtrykte på dialogmødet sympati for tanken om at foretage en afspærring af vejen på lovlig vis, men fik efterfølgende afslag på dette fra kommunen.

Dagen før sidste års generalforsamling modtog vi brev fra kommunen om partshøring vedrørende afspærringen af vejen.

Det var vigtigt for foreningen at få mest muligt trafikbegrænsning ud af kommunens endelige beslutning omkring en evt. afspærring af Egholmvej og da vi vurderede, at vi kun havde "et skud i bøssen", valgte vi at engagere en advokat til at varetage kontakten til kommunen

Under drøftelsen med advokaten vurderede han, at trafikken havde fundet sted i så mange år, at der var vundet hævd på gennemkørslen. Advokatens høringssvar til kommunen ændrede ikke kommunens oprindelige beslutning om nægtelse af afspærring af vejen. Kommunen var ligeledes af den opfattelse, at der var vundet hævd, som kun kunne afgøres af domstolene. Udover dette skrev de i afgørelsen *"..uanset dette, har vi som vejmyndighed lovhjemmel at trafikregulering/spærring af en privat fællesvej i sommerhusområde"*. En ret som de tilsyneladende ikke ville benytte i vor favør. Efter aftale med os havde advokaten efterfølgende en besigtigelse af området sammen med en embedsmand fra kommunen, hvor vi forslog andre metoder til begrænsning af trafikken, herunder ensretning den ene vej og/eller tydeliggøre indkørsel forbudt på Egholmvej ved campingpladsen. Dette gav intet resultat.

Vejbump:

For et par år siden fik bestyrelsen til opgave at finde frem til en hastighedsbegrænsende foranstaltning af hensyn til børn på vejen og støvgener fra bilerne.

Vi fandt frem til, at skiltning ingen effekt har, samt at vejchikaner havde begrænset effekt, men ødelagde vejene. Forsøg med vejbump viste sig at være den bedste løsning. Etablering af vejbump blev derfor besluttet på sidste generalforsamling.

Vi har til kommunen indleveret en plan for vejbump på Tangvej, Lollandsvej, Langelandsvej og den flade del af Enøvej. Desuden et vejbump på Klitgårdsvej. Planen markerer vejbump med afstand på 75 m, der er den optimale afstand. I vor ansøgning skriver vi, at de ønskes etableret i takt med at "Vejkontoen" har penge til projektet. Fra starten skal vi sikre, at der kommer vejbump på alle de nævnte veje, således at trafikstrømmen ikke øges på veje uden vejbump.

Tilladelse til planen er modtaget pr. mail den 14. marts 2017 og udover det "forsøgsvejbump", der blev etableret på Tangvej sidste år, har vi nu etableret 2 vejbump på Egholmvej, 1 på Lollandsvej og 1 på Langelandsvej. Desuden etableres der i år 1 på Klitgårdsvej, hvor Aarhus kommune bidrager med kr. 5.000 til etableringen.

Ny udstykning syd for Langelandsvej:

Ingen aktivitet på området, men vi holder øje med, at der kun etableres sti mod Langelandsvej.

Udviklingsgruppen:

På baggrund af "afstemningen" på sidste generalforsamling har vi valgt at arbejde videre med følgende punkter:

1. Samarbejde med andre foreninger
Drøftet det med Borgerforeningen, der har haft samme overvejelse. De ville drøfte det på deres næste bestyrelsesmøde efter januar 2017, men har endnu ikke drøftet det færdigt. Som vi kan læse i "BønnerupKontakten", så arbejder de i øjeblikket på at etablere et samarbejde med de øvrige landsbyer i området. Vi er af den grund nok blevet prioriteret ned.
2. Strandrensning
Strandrensning fandt sted lørdag den 22. april med start ved Kultur cafeen i Bønnerup huset, hvor borgerforeningen serverede kaffe og rundstykke. Selv om dagen startede koldt og blæsende, blev det hurtigt godt vejr og vi havde nogle hyggelige timer med indsamling af plastik, flamingo og træpaller langs stranden. Det var nogle hyggelige timer med småsnak i de grupper der gik runde og efter indsamling af i alt ca. ½ container affald var der pølser og sodavand/øl, samt hyggelig snak foran Kulturcafeen.
3. Simpelt legeområde på fællesareal
Det såkaldte "fællesareal" ligger på adressen Havet 150 og har matr.nr. 2cl. Arealet ejes af boet efter Søren Krause Therkildsen. På den vestlige del har en række sommerhuse færdsels- og opholdsret.

Arealet skal tilskødes grundejerforeningen "Udsigten Bønnerup" når den bliver etableret. De pågældende sommerhuse er – efter en ukyndig vurdering – husene på Langelandsvej, Lollandsvej med stikveje, H-vejene samt (måske) en trekant nord for Egholmvej.

Disse parceller er servitut- og påtaleberettigede i forbindelse med grunden ("fællesarealet"). Hele området er helt eller delvist omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 - beskyttet natur, Naturbeskyttelseslovens § 15 - strandbeskyttelseslinje og Naturbeskyttelseslovens § 18 - fortidsmindebeskyttelseslinje

Etablering af legeplads kræver i dag sikkert udstyr, samt at det hele tiden er forsvarligt. En gennemgang af et legepladskatalog giver følgende omkostninger:

Sandkasse	kr. 6.000	
Gynge	kr. 10.000	
Vippe	kr. 10.000	
Rutchebane	kr. 12.000	
I alt ex. vedligeh. og opsyn		<u>kr. 38.000</u>

Gennemførelse af projektet på "fællesarealet" vil kræve advokatbistand. Selv med advokatbistand vurderer vi projektet som usandsynligt at gennemføre på denne placering på grund af ejerforholdet, den omfattende beskyttelse af området, samt en stor række grundejeres tinglyste opholds- og færdselsret.

Andre placeringer af en legeplads kræver køb af grund. Mulige placeringer – men ikke undersøgt i detaljer - er hjørnet af Egholmvej/Enøvej, midt på Enøvej (nord for mark) og endelig et område af skovstykket på hjørnet af Tangvej/Lollandsvej.

Da ingen af stederne er særlig hensigtsmæssige og da en etablering af legeplads med advokatbistand, udstyr og opsyn vil blive dyrt, kan bestyrelsen ikke anbefale nogle af løsningerne. Ovenstående har været drøftet med Henrik Hansen, der på sidste generalforsamling foreslog etablering af legeplads. Henrik Hansen er enig i bestyrelsens beslutning om ikke at arbejde videre med projektet.

5. Grenafhentning

Niels har fundet en entreprenør, der er villig til at afhente grenaffald. Ordningen kan laves således, at dem, der er interesseret indbetaler ca. kr. 250 en gang årligt til foreningen. Vi fortæller entreprenøren hvilke adresser, der er tilmeldt, således at han KUN henter grenaffald på disse adresser. Der er tale om en årlig afhentning. Ordningen kræver naturligvis en vis interesse. Vi vil efter beretningen gerne have en indikation af interessen for ordningen. Hvis ordningen etableres, vil vi udsende nærmere detaljer for tilmelding til ordningen, samt afhentningstidspunkt.

9. Bladet "Bønnerup kontakten" tilgængelig på vor hjemmeside

Link fra vor hjemmeside er etableret.

10. Info på vor hjemmeside om vore aktiviteter

Da der også skal være noget KUN for vore medlemmer, har vi i stedet valgt at udsende "nyhedsbrev" op til 4 gange årligt til medlemmer hvor vi kender deres mailadresse.

Facebookgruppe:

På baggrund af henvendelse fra et medlem, har vi etableret en Facebookgruppe, der kun er åben for medlemmer. Vi har valgt at det skal være en lukket gruppe, dels for det skal være en fordel af være medlem af foreningen og dels for bedre at kunne sikre en ordentlig tone i gruppen. Bestyrelsen vil ikke garantere, at vi følger trafikken i gruppen, men hvis vi oplever eller bliver orienteret om, at sproget i nogle indlæg er hadsk eller på anden måde ufint, så vil vi udelukke den pågældende fra gruppen.

Henvendelser til bestyrelsen kan **ikke** ske via facebook, men skal fortsat ske pr. mail/brev/telefon.

Facebookgruppen hedder BSGF og har p.t. 43 medlemmer. De indlæg, der har været i løbet af vinteren har meget været billeder med kommentarer omkring det smukke snelandskab, en forespørgsel om hvor man kan leje en brændekløver o.l.

De indlæg vi har læst viser en positiv interesse for gruppen og vi forventer derfor, at antal medlemmer i gruppen vil blive øget henover sommeren.

Man kan blive medlem ved at gå ind på Facebook under grupper, hvor man kan søge BSGF og anmode om at blive medlem. Hvis man er medlem af grundejerforeningen, så vil Henrik List sørge for at den bliver åben for vedkommende.

Vedligeholdelse af stier i området:

De fleste stier i området er pænt vedligeholdt, men vi har haft en henvendelse om en vanskelig passabel sti. Reglerne er således, at det er grundejerne, der har skel mod stien, der skal sørge for at den er vedligeholdt og fremkommelig. Henvendelse om ufremkommelige stier skal rettes til Norddjurs kommune, der har påtaleret. D.v.s. vi kan som grundejerforening ikke gøre andet end at oplyse om reglerne.

Internetforbindelse:

Norddjurslands kommune ønskede at få del i en pulje på 80 mill. kr. til etablering af bedre bredbåndsforbindelse. Denne pulje kunne søges til områder, hvor der max var mulighed for at opnå 10 MB download. I vort område har vi mulighed for at tilslutte os Primanet, der oplyser, at de kan levere 15 MB download. Vort område kan således ikke blive dækket af ordningen. Kommunen ville gerne have "ambassadører", der bl.a. skulle udarbejde ansøgninger. Dette arbejde ville vi ikke påtage os, men tilbød at skaffe opbakning i form af meningstilkendegivelse fra vore medlemmer. Dette var kommunen ikke interesseret i. Vi har derfor "lukket" dette projekt, men samtidigt meddelt kommunen, at vi gerne vil arbejde med på evt. andre projekter, der kunne forbedre internetforbindelse i vort område.

Ændringer vedrørende containers ved Tangvej/Lollandsvej:

På hjørnet af Tangvej/Lollandsvej vil der blive opstillet en ekstra container til aflevering af flasker/dåser.

Samtidigt vil Reno Djurs fjerne den "restaffaldsbeholder", der står der, idet det ofte benyttes til alm. husholdningsaffald.

Vi har forsøgt at få nogle større containers med større åbning, således at de kan modtage en hel plastikposefuld (incl. plastikposen). Desværre er dette ikke lykkedes indtil videre, idet Reno Djurs oplyser, at disse vil blive for dyre. Vi arbejder videre på at skaffe en bedre løsning, men indtil da, bedes I være os behjælpelige med at sikre en god orden på pladsen.

Vejvedligeholdelse:

Det har været overvejet at skifte vejentreprenør p.g.a. prisen, men Niels har fået en fornuftig aftale med vor eksisterende entreprenør, der indeholder vedligeholdelse 6 gange årligt.

Vi er blevet orienteret om, at vendepladsen på en stikvej benyttes som oplagsplads til grenaffald over længere perioder. Vendepladser skal holdes fri til deres formål!

Fredet areal:

Niels har gennem årene haft lidt privat kontakt med ejeren af arealet og lovede på sidste generalforsamling at undersøge, om det er muligt at etablere et samarbejde mellem ejeren og de berørte sommerhusejere om delvis fældning af de mest generende træer. Det er ikke lykkedes Niels at få telefonisk kontakt til ejeren, men ved en personlig kontakt har Niels haft en meget positiv samtale, der giver mulighed for, at berørte grundejere kan danne en gruppe, der kan kontakte ejeren og aftale hvilken beplantning de må fælde og fjerne.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Ole Sørensen, Fanøvej 10 spurgte om det var muligt at speede processen op med etablering af hastighedsdæmpende vejbumper, eventuelt med en øget brugerbetaling i en kortere periode. Niels Hougaard svarede, at forslaget ville indgå i bestyrelsens overvejelser.

Mette Danielsen, Lollandsvej 15 oplyste at effekten af vejbumper forsvandt over tid i forbindelse med vejenes vedligehold.

Niels Hougaard svarede, at entreprenøren var opmærksom på nævnte problem.

Formand Ole Mangor oplyste, at Henrik Hansen havde trukket sidste års forslag om anlæggelse af legeplads.

Poul Møller, Barsøvej 10 oplyste at der var en ny leverandør af fibernet på banen og opfordrede til at bakke op om sådan en løsning.

Ikke yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning, der blev godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2016.

Kasserer Benthe Simonsen forelagde det reviderede regnskab for BSGF.

Ingen spørgsmål til det fremlagte regnskab.

Regnskabet godkendt.

Kasserer Benthe Simonsen forelagde regnskab for Vejkontoen.

Ingen spørgsmål vedr. Vejkontoen.

Regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4 a. Fastlæggelse af medlemskontingent for 2017 & b. Forelæggelse af budget for 2017.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2018. Godkendt

Kasserer Benthe Simonsen fremlagde budget for 2018.

Østergård, Barsøvej 31 spurgte til kontingentopkrævning

Benthe Simonsen gav en fyldestgørende forklaring på spørgsmålet.

Ad. pkt. 5 Forslag fra Bestyrelsen.

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad pkt. 6 Forslag fra medlemmerne.

1. Bestyrelsen skal fortsat arbejde videre med rydning af det fredede område.
2. Støvdæmpning hovedvejene i området.
3. Hastighedsbegrænsning på 20 km/t i hele foreningens område.

Lars Rønnow, Enøvej 5 havde fremsat forslag om at bestyrelsen fortsat skulle arbejde for at det fredede område blev ryddet. Lars Rønnow redegjorde for det fremsatte forslag.

Ole Mangor oplyste, at samme punkt havde været behandlet på sidste års generalforsamling. Ole Mangor læste dele af korrespondancen mellem bestyrelsen og Norddjurs kommune, hvorefter det meget klart fremgik, at Norddjurs kommune ikke ville afsætte midler til rydning af det fredede areal, ligesom alle muligheder for en rydning af arealet sås udtømt, hvilket var baggrunden for bestyrelsens holdning til spørgsmålet.

Niels Hougaard fortalte, at han gennem længere tid havde søgt at komme i kontakt med ejeren af det fredede areal, og at det nu endelig var lykkedes. Ejeren havde indvilget i at en gruppe med Niels som kontaktperson/tovholder kunne lave aftale om at fælde en del af den uønskede beplantning. Dette blev godkendt af generalforsamlingen med klapsalver og Niels supplerede med, at han forventede at Lars Rønnow deltog i gruppen.

Ole Sørensen, Fanøvej 10, havde fremsat et forslag om at de store veje i området fik en behandling med Dustex, der kunne mindske støvdannelser. Ole Sørensen redegjorde for forslaget.

Niels Hougaard oplyste, at der allerede var planlagt for behandling af vejene med Dustex. Det vil ske tidligere end sidste år og med håb om at det ikke vil regne ligeså meget umiddelbart efter behandlingen, som det gjorde sidste år.

Henning Hansen, Drejøvej 4 havde fremsendt et forslag om en hastighedsbegrænsning på 20 km/t i hele foreningens område. Henning Hansen redegjorde for forslaget.

Henrik List kunne oplyse, at bestyrelsen for under 2 år siden søgte Norddjurs kommune om opstilling af færdselstavler med 20 km/t i området. Ansøgningen var blevet afslået med bemærkning om, at det var politiet, som skulle give samtykke til en sådan nedsættelse, hvilket ikke ville kunne imødekommes. Forslaget var derfor søgt prøvet.

Henning Hansen var vidende om, at andre sommerhus områder havde skilte med 20 km/t, men kunne ikke oplyse, om disse var opsat med politiets tilladelse.

Dirigent Heidi Stein opfordrede alle til at udvise omtanke og nedsætte hastigheden i området.

Ad pkt. 7 Valg til bestyrelsen.

På valg var Niels Hougaard (villig til genvalg)
 Benthe Simonsen (villig til genvalg)

Michael Poulsen 1. suppleant (udmeldt af foreningen)

Niels Hougaard og Benthe Simonsen genvalgt.

Torben Jacobsen (nuværende 2. suppleant) var villig til valg som 1. suppleant. Torben Jacobsen valgt.

Ad. Pkt. 8 Valg af revisor

9

På valg var Arne Tøfting. Arne Tøfting genvalgt.

Ad pkt. 9 Eventuelt.

Ole Mangor takkede for den store opbakning fra foreningen.

Danielsen Lollandsvej 15 var utilfreds med de skulpturer, der var opsat på hjertestien. Mindre debat om emnet, hvor der både var fortalere og modstandere af skulpturerne.

Madsen, Fanøvej 2 foreslog opsætning af skilte med teksten: "Støver det – kører du for stærkt".

Henning Hansen, Drejøvej 4 havde hørt, at Reno Djurs ville fjerne containere ved containerpladsen. Arne Kjeldsen oplyste, at Reno Djurs ville opsætte endnu en containere til emballage, men at det almindelige affaldsstativ ville blive fjernet, da det blev benyttet til alm. affald fra sommerhuse, og ikke plastposer, som det beregnet til.

John Kristensen mente, at nogle udlejere af sommerhus ikke havde tilstrækkelig kapacitet med hensyn til affaldsbeholdere, hvorfor der blev smidt alm. husholdningsaffald ved containerpladsen.

Ole Andersen, Ertholmvej 14 glædede sig over de mange indlæg på generalforsamlingen og takkede de mange gamle medlemmer som holdt ud, samt det gode arbejde som forening og bestyrelse stod for.

Ole Mangor fremkom med div. praktiske oplysninger om det forestående traktement.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

Heidi Stein
Dirigent Heidi Stein


for referat Henrik List Christensen